



APPARTEMENT

RUEIL-MALMAISON

DESRIPTIF

Parc de Buzenval, limitrophe Saint-Cloud et Garches.

Ensoleillé et très calme, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une triple exposition et de vues dégagées dans une résidence arborée.

La distribution est idéale : une entrée avec placards, un séjour donnant sur un balcon « dans les arbres », 2 chambres, une cuisine aménagée indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

Cet appartement parfaitement entretenu possède des fenêtres à double-vitrage et des volets sur toutes les baies.

Une cave complète le bien et la résidence, fermée, offre des places de stationnement.

Elle bénéficie par ailleurs des services d'un régisseur et dispose, outre des espaces verts très agréables, d'un espace de jeux pour les enfants.

Tous les services sont à proximité : écoles élémentaires, maternelles, collèges et lycées, publics ou privés sont à quelques minutes à pied ; les commerces de proximité sont à 2 pas, dans le Village de Buzenval.

Un accès au bus de la ligne 467 au pied de la résidence permet de rejoindre la gare RER de Rueil-Malmaison pour la Défense ou le centre de Paris.

Ce bus permet également d'accéder à la ligne 10 du métro et à la gare de Saint Cloud pour atteindre Versailles ou Saint-Lazare. Un autre bus, à 2 pas, relie directement la Défense.

SUPERFICIE

54 m²

NOMBRE DE CHAMBRES

2

PRIX

272 000 €

