



MAISON

FONTENAY-LE-FLEURY

DESRIPTIF

LE CHARME DE LA MEULIÈRE

Construite en 1920, cette maison profite d'un jardin sans vis-à-vis dans un quartier calme de Fontenay-le-Fleury, à 2 minutes à pied de la plaine du château de Versailles.

Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue un séjour de 34m², la cuisine aménagée, une chambre parentale avec sa salle d'eau ainsi que des toilettes avec lavabo. A l'étage, le palier dessert 4 chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un sous-sol semi-enterré offre buanderie, salle de jeux de 25 m², cave en terre battue, atelier de bricolage, salle home-cinéma.

Entièrement rénovée en 2008 (couverture, isolation, plomberie et sanitaires, installation de chauffage au gaz, électricité...) cette maison allie l'âme de l'ancien au moderne grâce à des prestations telles que parquet en chêne massif, carreau de ciment, charpente apparente, cheminée, nombreux placards.

A l'extérieur : garage, place de parking, garage à vélos, maison de jardin, abri à poubelles...

Tous les services sont à proximité : école élémentaire et maternelle, commerces et marché à 500 mètres, collège à 15 minutes. Un accès rapide aux bus et au train permet également une scolarisation à Versailles.

A 12 minutes à pied, la gare rallie Paris-Montparnasse en ½ heure par la ligne N, Versailles-Chantiers en 10 minutes et Saint Cyr l'Ecole (ligne U et RER C) en 5 minutes pour les liaisons vers la Défense et Paris centre et bientôt la ligne de tram Versailles-Saint Germain en Laye.

SUPERFICIE

182 m²

NOMBRE DE CHAMBRES

5

SURFACE TERRAIN

520 m²

PRIX

XXX XXX € FAI

